



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВИЧУГА

26 февраля 2025 г.

№ 147

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Вичуга от 07.11.2019 г. № 844

В соответствии с п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 N 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Уставом городского округа Вичуга, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Вичуга от 07.11.2019 г. № 844 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения», изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике органов местного самоуправления и разместить на официальном сайте администрации городского округа Вичуга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Вичуга



П.Н. Плохов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Вичуга от 26.02.2025 г. № 147

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Вичуга от 07.11.2019 г. № 844

Размер платы за содержание жилого помещения
для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли
решение о выборе способа управления многоквартирным домом,
решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

N п/п	Тип многоквартирного дома	Размер платы руб./ кв. м. в месяц общей площади жилого помещения
1	2	3
1.	1 – 2 этажные дома	
	жилые дома со всеми видами благоустройства	26,99
	жилые дома без одного и более удобств	25,70
2.	3 – 5 этажные дома	
	жилые дома со всеми видами благоустройства	26,99
	жилые дома без одного и более удобств	25,70
3.	6 – 9 этажные дома	
	жилые дома со всеми видами благоустройства	31,78
4.	10-12 этажные дома	
	жилые дома со всеми видами благоустройства	31,68

*** Примечания:**

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения определяется исходя из конкретных услуг, предоставляемых жителям многоквартирного дома.

2. В плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования. Собственники жилых помещений обязаны производить текущий ремонт жилого помещения, мест общего пользования в коммунальной квартире и внутриквартирного инженерного оборудования за счет собственных средств.

3. В размере платы за оказание услуг по содержанию жилого помещения не учтены: затраты на содержание и ремонт встроенных котельных и индивидуальных тепловых пунктов (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения); затраты на коммунальные ресурсы, использованные на общедомовые нужды; затраты на установку и обслуживание общедомовых приборов учета расхода коммунальных ресурсов; затраты на вывоз жидких бытовых отходов; затраты на изготовление и доставку квитанций на оплату коммунальных услуг (в случае, если собственники помещений многоквартирного дома на общем собрании приняли решение оплачивать коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающей организации); комиссионные вознаграждения за услуги по приему платы за содержание жилого помещения.

Размер платы за содержание и ремонт встроенных котельных и индивидуальных тепловых пунктов (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), за установку и обслуживание общедомовых приборов учета расхода коммунальных ресурсов и за вывоз жидких бытовых отходов определяется исходя из расходов и общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, производится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.