**ОТЧЕТ**

**о выполненных работах в многоквартирном доме № 3А**

**по ул. Покровского г. Вичуга за 2023 год**

1. Подготовка к отопительному сезону
2. Опрессовка системы отопления
3. Прочистка системы канализации
4. Обследование запорной арматуры системы отопления и ХВС
5. Обслуживание системы отопления в подъездах
6. Ремонт кирпичных оголовков (восстановление кирпичной кладки, штукатурка)
7. Плановые весенние (с составлением акта осмотра) и осенние (с составлением паспорта готовности дома к эксплуатации) осмотры дома
8. Внеплановые и внеочередные осмотры дома
9. Ведение технической документации
10. Проведение плановых осмотров и ревизии вводно-распределительных устройств (ВРУ), разводки по подвалу, чердаку, системы электроснабжения МКД, этажных щитов, в том числе МОП и светильников наружного освещения
11. Замена светодиодных светильников МОП
12. Круглосуточное обслуживание АДС
13. Очистка снега трактором на дворовой территории по мере необходимости
14. Посыпка песко-соляной смесью дворовой территории
15. Обкос травы на придомовой территории
16. Уборка мусора у контейнерной площадки и места стоянки мусоросборочных машин, погрузка мусора, веток и их вывоз по мере необходимости
17. Доставка счет-квитанций и объявлений
18. Обслуживание общедомового прибора учета электроэнергии
19. Проверка, чистка, ремонт вентиляционных каналов и дымоходов
20. Обслуживание внутридомового газового оборудования
21. Выполнение внеплановых заявок

Техник ООО «Вичугская управляющая компания» Селиверстова Л.Ю.

**План работ на 2024 год**

1. Подготовка к отопительному сезону
2. Опрессовка системы отопления
3. Обследование запорной арматуры системы отопления и ХВС
4. Промывка приборов отопления по заявлениям жителей

5. Оформление паспорта готовности МКД к отопительному сезону

6. Плановые весенние (с составлением акта осмотра) и осенние (с составлением паспорта готовности дома к эксплуатации) осмотры дома

1. Внеплановые и внеочередные осмотры дома
2. Ведение технической документации
3. Проведение плановых осмотров и ревизии вводно-распределительных устройств (ВРУ), разводки по подвалу, чердаку, системы электроснабжения МКД, этажных щитов, в том числе МОП и светильников наружного освещения
4. Очистка снега трактором на дворовой территории по мере необходимости
5. Обкос травы на дворовой территории
6. Уборка мусора у контейнерной площадки и места стоянки мусоросборочных машин, погрузка мусора и его вывоз по мере необходимости
7. Доставка счет-квитанций и объявлений
8. Обслуживание общедомового прибора учета электроэнергии

15. Проверка, чистка, ремонт вентиляционных каналов и дымоходов

16. Обслуживание внутридомового газового оборудования

17. Выполнение внеплановых заявок

Техник ООО «Вичугская управляющая компания» Селиверстова Л.Ю.